



**CITTA' DI AMANTEA**  
(Provincia di Cosenza)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 149 del Reg.

Oggetto: *Aggiornamento valori aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. Anno 2019*

Data 29.12.2018

L'anno Duemiladiciotto il giorno 29 del mese di DICEMBRE alle ore 09,40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	PIZZINO Mario	SI	
2)	IANNI PALARCHIO Andrea	SI	
3)	FERRARO Luca	SI	
4)	POLICICCHIO Francesca	SI	
5)	VELTRI Concetta		SI
6)	CICCIA Caterina	SI	
	<b>Totale</b>	<b>05</b>	<b>01</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mario PIZZINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale Avv. Carmela CHIELLINO;

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Aggiornamento valori aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. Anno 2019*

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- a) Del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ( T.U.F.L.) e successive modificazioni;
- b) Del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ( T.U.F.L.) e successive modificazioni ;

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

**DELIBERA**

1. **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Sindaco* avente ad oggetto: *Aggiornamento valori aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. Anno 2019*

2. **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA DI AMANTEA

## (Prov. di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. ANNO 2019

**Proponente :**  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.  
 Data \_\_\_\_\_

Sindaco  
 (dott. Mario Pizzino)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**  
 Data \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile: (dott. Emilio Caruso)

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
 .....  
*Favorevole*  
 .....  
 Data \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile: **Dott. Gaetano Vigliatore**

Intervento ..... Capitolo ..... / PEG Bilancio Corrente Esercizio - Competenza Residui	- somma stanziata ..... - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data _____ <b>Il Responsabile: Dott. Gaetano Vigliatore</b>
---	---

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

Data e ora della seduta	Determinazione dell'organo deliberante
29.12.2018 h. 9:40	Si Approva

Mario Pizzino	Andrea Ianni Palarchio	Concetta Veltri	Caterina Ciccio	Luca Ferraro	Francesca Policicchio
		/			

Deliberazione n° 149	Presenti n° 5	Voti Favorevoli n° 5	Voti Contrari n° /	Astenuti n° /
----------------------	---------------	----------------------	--------------------	---------------

Imm.Esecutiva	Capigruppo	Prefettura
X		

Rimettere copia a:

1)	 <b>Il Segretario Generale</b> 
2)	
3)	

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n° 103 del 16/07/2014 è stato determinato il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.

AREA	TIPOLOGIA	VALORE mq/€
A1	Insedimenti antichi	67,62
B1	Aree Urbane	105,92
B2	Aree Urbane di complet. semint.	74,87
B3	Aree di completamento	67,62
BR	Aree Urbane di org. Morf. Compl.	52,59
BTR	Aree Turistiche di riqualificazione	37,57
BT	Aree Turistiche	56,35
CP	Residenziali	26,29
C167	P.E.E.P	75,13
CD	Commerciali Direzionali	45,08
Ctc	Turistiche già convenzionate	45,08
Ct1	Turistiche	30,05
Ct2	Villaggi Turistici	30,05
CR	Residenziali con prevalenza turistica	56,35
CL	Attrezzature lungomare	15,02
C14c	Insedimenti comm.li, direzionali etc	82,64
C13c	Zone residenziali	41,33
C12c	Zone residenziali	75,13
Ctp	Turistiche portuali	45,08
D	Industriali	35,06
D1	Artigianali /Commerciali	30,04
D2	Commerciali	35,06
Dp	Nucleo di industrializzazione	35,06

- che in data 24/10/2014 con atto deliberativo consiliare n.40 è stato adottato il Piano Strutturale in Forma Associata, completo di Studio Geologico, Studio Agronomico, Rapporto Ambientale e R.E.U., ai sensi degli artt.27 e 27bis della L.R.19/2002;
- che ad oggi detto Piano Strutturale in Forma Associata non ha concluso il suo iter procedimentale finalizzato all'approvazione finale;
- che, ad avvenuta approvazione definitiva del PSA, il Consiglio Comunale dovrà provvedere - sulla base delle nuove zonizzazioni di Piano- all'approvazione dei nuovi valori sulla scorta di apposita relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie di lavoro per la stima reale delle aree fabbricabili del Comune di Amantea;
- che nelle more dell'approvazione del P.S.A., prevista nell'anno 2019, si ritiene di dover procedere ad aggiornare i valori delle aree fabbricabili di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 103/2014;
- che, nelle more di poter elaborare i nuovi valori definitivi, si ritiene di procedere seguendo un criterio oggettivo rappresentato dalla rivalutazione ISTAT e dal tasso di interesse legale corrente;
- che le operazioni di ricalcolo e rivalutazione hanno dato le seguenti risultanze:

AREA	TIPOLOGIA	VALORE mq/€
A1	Insedimenti antichi	70,38



<b>B1</b>	Aree Urbane	110,24
<b>B2</b>	Aree Urbane di complet. semint.	77,92
<b>B3</b>	Aree di completamento	70,38
<b>BR</b>	Aree Urbane di org. Morf. Compl.	54,73
<b>BTR</b>	Aree Turistiche di riqualificazione	39,10
<b>BT</b>	Aree Turistiche	58,65
<b>CP</b>	Residenziali	27,36
<b>C167</b>	P.E.E.P	78,18
<b>CD</b>	Commerciali Direzionali	46,92
<b>Ctc</b>	Turistiche già convenzionate	46,92
<b>Ct1</b>	Turistiche	31,27
<b>Ct2</b>	Villaggi Turistici	31,27
<b>CR</b>	Residenziali con prevalenza turistica	58,65
<b>CL</b>	Attrezzature lungomare	15,63
<b>C14c</b>	Insedimenti comm.li, direzionali etc	86,00
<b>C13c</b>	Zone residenziali	43,02
<b>C12c</b>	Zone residenziali	78,18
<b>Ctp</b>	Turistiche portuali	46,92
<b>D</b>	Industriali	36,49
<b>D1</b>	Artigianali /Commerciali	31,26
<b>D2</b>	Commerciali	36,49
<b>Dp</b>	Nucleo di industrializzazione	36,49

**RITENUTO**, anche sulla base dell'attuale situazione di congiuntura e di profonda crisi del settore immobiliare si ritiene di dover confermare per l'anno 2019 il valore delle aree fabbricabili già in vigore per l'anno 2013 adeguando i valori di cui alla Deliberazione n° 103/2014 sulla base del tasso di rivalutazione monetaria ISTAT e dal tasso di interessi legali;

**ATTESA** la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera f) e dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del TUEL di cui al D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. 15/12/1997 n°446, come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 23/03/1998 n° 56;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U.;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (TUEL):

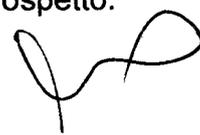
a) del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dai responsabili dei servizi interessati.

b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile di ragioneria;

**VALUTATO**, stante la necessità di avviare le procedure finalizzate all'adozione del bilancio strutturalmente riequilibrato, di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

## D E L I B E R A

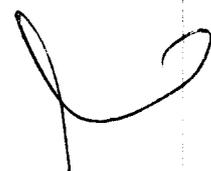
1. LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, costituisce parte integrante e sostanziale della seguente proposta di deliberazione.
2. CONFERMARE, con effetto dal 01/01/2014, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U, sulle aree fabbricabili, i valori già in vigore nell'anno 2013, rivalutati per come da seguente prospetto:



AREA	TIPOLOGIA	VALORE mq/€
A1	Insedimenti antichi	70,38
B1	Aree Urbane	110,24
B2	Aree Urbane di complet. semint.	77,92
B3	Aree di completamento	70,38
BR	Aree Urbane di org. Morf. Compl.	54,73
BTR	Aree Turistiche di riqualificazione	39,10
BT	Aree Turistiche	58,65
CP	Residenziali	27,36
C167	P.E.E.P	78,18
CD	Commerciali Direzionali	46,92
Ctc	Turistiche già convenzionate	46,92
Ct1	Turistiche	31,27
Ct2	Villaggi Turistici	31,27
CR	Residenziali con prevalenza turistica	58,65
CL	Attrezzature lungomare	15,63
C14c	Insedimenti comm.li, direzionali etc	86,00
C13c	Zone residenziali	43,02
C12c	Zone residenziali	78,18
Ctp	Turistiche portuali	46,92
D	Industriali	36,49
D1	Artigianali /Commerciali	31,26
D2	Commerciali	36,49
Dp	Nucleo di industrializzazione	36,49

3. DARE ATTO, che nella determinazione dei valori delle aree fabbricabili di cui sopra, sono state tenute in debito conto le necessità di bilancio.
4. DARE ATTO che nell'anno 2019, si provvederà - sulla base delle nuove zonizzazioni di Piano - all'approvazione dei nuovi valori sulla scorta di apposita relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie di lavoro per la stima reale delle aree fabbricabili del Comune di Amantea;
5. TRASMETTERE la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2), del D.lgs. n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
6. DARE ATTO che il Funzionario Responsabile dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Amantea è il Responsabile del Settore 2, Dott. Emilio Caruso

APPROVARE con separata votazione la immediata esecutività della presente deliberazione *stante la necessità delle menzionate applicazioni.*



## Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo Interessi Legali sul Capitale Rivalutato Annualmente

**Capitale Iniziale: € 960.385,00**

Data Iniziale: 01/01/2014

Data Finale: 30/11/2018

Interessi Legali: Nessuna capitalizzazione, Anno Civile (365 gg)

Decorrenza Rivalutazione: Gennaio 2014

Scadenza Rivalutazione: Novembre 2018

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Dal:	Al:	Capitale Rivalutato:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
01/01/2014	31/12/2014	€ 953.662,30	1,00%	364	€ 9.510,50
01/01/2015	01/01/2015	€ 953.662,30	0,50%	1	€ 13,06
01/01/2015	31/12/2015	€ 955.583,07	0,50%	364	€ 4.764,83
01/01/2016	01/01/2016	€ 955.583,07	0,20%	1	€ 5,24
01/01/2016	31/12/2016	€ 964.226,54	0,20%	365	€ 1.928,45
01/01/2017	01/01/2017	€ 964.226,54	0,10%	1	€ 2,64
01/01/2017	31/12/2017	€ 972.870,01	0,10%	364	€ 970,20
01/01/2018	01/01/2018	€ 972.870,01	0,30%	1	€ 8,00
01/01/2018	30/11/2018	€ 979.592,70	0,30%	333	€ 2.681,13

Indice alla Decorrenza: 107,3

Indice alla Scadenza: 102,2

Raccordo Indici: 1,071

Coefficiente di Rivalutazione: 1,02

Totale Rivalutazione: € 19.207,70

Capitale Rivalutato: € 979.592,70

Totale Colonna Giorni: 1794

Totale Interessi: € 19.884,05

Rivalutazione + Interessi: € 39.091,75

**Capitale Rivalutato + Interessi: € 999.476,75**

Utilizziamo cookie proprietari per i nostri servizi e cookie di terze parti per mostrarti annunci personalizzati.

[Informativa](#) | [Cambia Impostazioni](#) | [Accetto](#)

*Letto, approvato e sottoscritto*

**Il Sindaco**  
f.to Dott. Mario PIZZINO

**Il Segretario Generale**  
f.to Avv. Carmela CHIELLINO

**ALBO PRETORIO**

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line n. **955** di questo Comune (Art. 32, Comma 1 della legge 18 giugno 2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ( Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. n. **16357**

Amantea li, **31.12.2018**



Il Responsabile dell'Albo On - Line  
f.to Francesco Cordiale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;
- del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 ( immediata eseguibilità)**31.12.2018**

**Il Segretario Generale**  
f.to Avv. Carmela CHIELLINO